

... > Ajankohtaista > Lehdistötiedote >

Sammontalo valmistunut Lappeenrantaan – näyttävä puurakenteinen monitoimitalo uudistaa Sammonlahden aluetta ja tarjoaa tilat 800 lapselle



SRV YHTIÖT OYJ LEHDISTÖTIEDOTE 17.6.2025 KLO 14.30

## **Sammontalo valmistunut Lappeenrantaan – näyttävä puurakenteinen monitoimitalo uudistaa Sammonlahden aluetta ja tarjoaa tilat 800 lapselle**

Lappeenrannan Sammontalon rakennustyöt on saatu päätökseen ja kohde luovutettu tilaajalle Lappeenrannan kaupungille. Energiatehokas ja arkkitehtonisesti näyttävä monitoimitalo rakennettiin pääosin massiivipuusta. Uusi rakennus käynnistää toimintansa syyslukukauden 2025 alussa.

Sammontalon rakentuminen on alueellisesti merkittävä ja mittava hanke, joka tuo yhteen kaupungin koko läntisen alueen asukkaat. Kaksikerroksiseen uudisrakennukseen toteutettiin tilat yli 800 lapselle perusopetuksen 1.–9. vuosiluokille, varhaiskasvatukselle ja esi- sekä valmistavalle opetukselle. Sammontalossa on tilat kirjastolle, nuorisotoimille, oppilashuollolle ja liikuntapalveluille. Lisäksi hankkeessa toteutettiin noin 1 600 neliön liikuntahalli katsomoihin. Rakennus on laajuudeltaan noin 12 000 bruttoneliötä.

”Tilaajana olemme erityisen iloisia siitä, miten arkkitehtuurikilpailun tuloksen pohjalta suunniteltu näyttävä puukoulu kohottaa koko Sammonlahden yleistä ilmettä ja imagoa. Rakennusurakan myötä alue on kokenut uudistuksen. Piha-alueen viihtyisyyteen on panostettu ja tontille valmistuu tekonurmikentän lisäksi muun muassa mittava ulkoliikunta-alue. Toivomme, että alueen asukkaat ja myös kauempana asuvat ottavat tämän merkittävän monitoimirakennuksen käyttöönsä”, Lappeenrannan Toimitilojen toimitilajohtaja **Katri Tolvanen** sanoo.

Sammontalon ulkoasu ja perussuunnitteluratkaisu perustuu Lappeenrannan kaupungin järjestämään arkkitehtikilpailuun. Kilpailun voitti kolmen arkkitehdin muodostama AS LL TK Arkkitehdit Oy, joka nykyisin tunnetaan nimellä Nerven Arkkitehtuuri Oy.

”Rakennusprojektin aikana alueen kulkureitteihin on myös tehty useita eri ratkaisuja turvallisen koulutien varmistamiseksi jokaisesta tulosuunnasta. Kaduille on lisätty liikennevaloja, alikulkutunneleita sekä ylikulkureittejä. Tontin rajojen ulkopuolelle on rakennettu myös kokonaan uusi katu, joka valmistuu kesän aikana”, kertoo rakennuttajapäällikkö **Pekka Talonpoika** Lappeenrannan Toimitiloista.

### **Sammontalo toteutettu ympäristötavoitteiden mukaisesti**

Sammontalon kantavat rakenteet on toteutettu puuta ja betonia yhdistäen. Runkoratkaisu perustuu massiivipuurunkoon, joka pienentää rakennuksen hiilijalanjälkeä ja tukee kaupungin ympäristötavoitteita. Lattiat ovat maanvaraisilla osilla betonia ja kerroksissa CLT-betoniliittolaattoja. Rakentamisessa hyödynnettiin yhteensä 2900 kuutiometriä CLT:tä eli ristiinliimattua massiivipuulevyä.

Hankkeesta on toteutettu hiilijalanjälkilaskelma, jonka mukaan puurunko sitoo itseensä noin 1900 tonnia hiilidioksidia pitkäksi suunnitellun käyttöiän aikana. Määrä vastaa hiilidioksidipäästöjä, jotka syntyisivät ajettaessa keskiverrolla suomalaisella polttomoottoriautolla 266 kertaa maapallon ympäri.

Vähähiilisen runkomateriaalin lisäksi hankkeessa suositettiin ekologisia ratkaisuja ja hyödynnettiin paikallista uusiutuvaa energiaa kaupungin ympäristötavoitteiden mukaisesti. Ilma-vesilämpöpumppu tuottaa osan kiinteistön lämmitysenergiasta ja koko katon laajuudelle on asennettu aurinkopaneeleita, joista saadaan energiaa hieman alle 100 kilowattipiikin verran. Rakennuksen energialuokka on A.

## Yhteistoiminnallisuus tekemisen ytimessä

Monitoimitalon rakennustyöt käynnistettiin toukokuussa 2023. Massiivipuuelementtirungon asentaminen käynnistyi syyskuun 2023 alussa. Työmaan päivittäinen vahvuus rakentamisen aikana oli noin 100 henkilöä. Yhteensä työmaalle perehdytettiin yli 900 henkilöä. Hanke työllisti myös paikallisia toimijoita. Uusi rakennus luovutettiin tilaajalle sopimuksen mukaisessa aikataulussaan ja näin varmistettiin tilaajan irtokalustuksen ja sisustuksen sekä käyttäjän muuton aloitus. Piha-alueilla tehdään vielä kesän aikana mm. pihatöitä, leikkivälineiden asennuksia sekä asfaltointitöitä ja osa istutuksista toteutetaan syysistutuskaudella. Pihatöiden ollessa käynnissä tehdään vielä rakennuksessa sisällä yhteisesti sovittuja vähäisiä työsuoritteita sekä viimeistelytöitä, joilla varmistetaan laadukas lopputulos toiminnan alkaessa.

”Projektin onnistumisen edellytys oli hyvä yhteistyö kaikkien osapuolten välillä. Jälleen kerran saimme todeta, miten erinomaisesti yhteistoiminnallinen projektinjohtourakka sopii etenkin monitoimitalon tyyppisiin hankkeisiin. Iso avain onnistumiseen oli se, että haasteet käsiteltiin yhdessä ja ratkaisut valittiin aina hankkeen yhteisen edun mukaisesti”, kertoo hankkeen projektijohtaja **Harri Martin**.

Uudet tilat otetaan käyttöön syyslukukauden alussa elokuussa 2025.

### Lisätiedot:

Heidi Tetteh, viestintäpäällikkö, SRV, puh. 040 662 3220, [heidi.tetteh@srv.fi](mailto:heidi.tetteh@srv.fi)

Harri Martin, projektijohtaja, SRV, puh. 0400 646 600, [harri.martin@srv.fi](mailto:harri.martin@srv.fi)

Pekka Talonpoika, rakennuttajapäällikkö, Lappeenrannan Toimitilat Oy, puh. 0400 668 760, [pekka.talonpoika@lappeenranta.fi](mailto:pekka.talonpoika@lappeenranta.fi)

Katri Tolvanen, toimitilajohtaja, Lappeenrannan Toimitilat Oy, puh. 040 574 3630, [katri.tolvanen@lappeenranta.fi](mailto:katri.tolvanen@lappeenranta.fi)

Tiedotteen liitteenä oleva kuva: SRV

### Jakelu:

Tiedotusvälineet

[www.srv.fi](http://www.srv.fi)

Löydät meidät myös sosiaalisesta mediasta:

[Facebook](#) [LinkedIn](#) [X](#) [Instagram](#)

## SRV lyhyesti

SRV on suomalainen rakennusalan kehittäjä ja uudistaja. Rakennamme kestävämpää ja vastuullisempaa, taloudellista arvoa vaalivaa sekä ympäristön ja ihmisten hyvinvoinnin huomioivaa kaupunkiympäristöä. Kutsumme tätä lähestymistä elinkaariviisaudeksi. Tuomme aidon innostuksen ja läsnäolon mukaan jokaiseen kohtaamiseen, ja kuunteleminen on yksi tärkeimmistä tavoistamme toimia. Sillä uskomme siihen, että vain keskustelun kautta maailma voi muuttua.

Olemme vuonna 1987 perustettu, Helsingin pörssissä listattu yhtiö. Toimimme kasvukeskuksissa Suomessa. Liikevaihtomme vuonna 2024 oli 745,8 miljoonaa euroa. Noin 800 SRV:läisen lisäksi työllistimme noin 3 200 kumppanin verkoston.

SRV - Elämäsi rakentaja



## Ladattavat kuvat

**Sammontalo julkisivu 1**



**Sammontalo julkisivu 2**





Sijoittajat

Työnhakijalle

Medialle

Referenssit

Tilaa uutiskirje

Whistleblowing

Verkkosivuston käyttöehdot ja rekisteriselosteet

## Yhteystiedot

SRV:n pääkonttori

020 145 5200

Postiosoite:

info@srv.fi

PL 555,

Y-tunnus - 1707186-8

00581 Helsinki

© SRV Yhtiöt Oyj 2025

Käyntiosoite:

Kalasataman Horisontti,

Hermannin rantatie 9A,

00580 Helsinki